

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ GÒ CÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gò Công, ngày 16 tháng 01 năm 2024

Số: 18/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá (lần 5)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 81/2020/DSST ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 05/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22476A/CT-TĐG ngày 18 tháng 11 năm 2022; Chứng thư thẩm định giá số 22476B/CT-TĐG ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công về việc giảm giá tài sản (lần 4).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung như sau:

**1/ Người có tài sản đấu giá:**

- Tên của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công do bà Tạ Kim Hồng, chức vụ Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Số 35 Nguyễn Văn Côn, khu phố 2, phường 2, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**2/ Thông tin tài sản bán đấu giá:**

\* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, diện tích đo đạc thực tế là 619,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà



ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00160 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 15/6/2010 cho bà Nguyễn Thị Phó).

Thửa đất có 605,1m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ kênh.

Giá khởi điểm của tài sản sau 04 lần giảm giá, giá trị còn lại tiếp tục đưa ra bán đấu giá là: **195.545.292 đồng** (Một trăm chín mươi lăm triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn hai trăm chín mươi hai đồng).

\* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, diện tích đo đạc thực tế là 1.126,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Xuân, thị xã Gò Công (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00160 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 15/6/2010 cho bà Nguyễn Thị Phó).

Thửa đất có 1112,2m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ sông.

Giá khởi điểm của tài sản sau 04 lần giảm giá, giá trị còn lại tiếp tục đưa ra bán đấu giá là: **192.960.520 đồng** (Một trăm chín mươi hai triệu chín trăm sáu mươi nghìn năm trăm hai mươi đồng).

### **3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **4/ Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản về lựa chọn tổ chức đấu giá.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

- Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND thị xã Gò Công;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TT Điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Tạ Kim Hồng**



